YLIKYLÄN ASEMAKAAVAN LAAJENNUS, EHDOTUS
10.10.2023

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AP — ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
- AO — ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
- AL — ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- AM — MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN KORTTELIALUE.
- VP — PUISTO.
- VL — LÄHIVIRKISTYSALUE. Maanmuokkaus ja pengertäminen ranta-alueella ei ole sallittua.
- EN — ENERGIAHUOLLON ALUE.
- M — MAA- JA METSÄTALOUSALUE.
- MT — MAATALOUSALUE.
- 3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
- KAUPUNGIN- TAI KUNNANOSAN RAJA.
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- OSA-ALUEEN RAJA.
- OHJEELLINEN TONTIN/RAKENNUSPAIKAN RAJA.
- 13 — KAUPUNGIN- TAI KUNNANOSAN NUMERO.
- YLIKYLÄ — KAUPUNGIN- TAI KUNNANOSAN NIMI.
- 13250 — KORTTELIN NUMERO.
- 4 — OHJEELLISEN TONTIN/RAKENNUSPAIKAN NUMERO.
- RANTAHANNI — KADUN, TIEN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.
- 240 — RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.
- II — ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
- II (1/2) — SULKEISSA OLEVA MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA RAKENNUKSEN YLIMMÄSSÄ KERROKSESSA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LUETTAVAKSI TILAKSI.
- e=0,20 — TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE TONTIN/RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN.
- +78,67 — RAKENNUSALALLA MAANPINNAN KORKEUS TULEE OLLA VÄHINTÄÄN KARTALLA OSOITETTU KORKEUS N2000-JÄRJESTELMÄSSÄ. RAKENNUSPAIKAN MAHDOLLINEN PENGERRYS/TÄYTTÖ TULEE SOPEUTTAA YMPÄRISTÖÖNSÄ; LATTIA- JA PIHAKORKEUDET TULEE SOVITTAA KATUJEN JA MUIDEN YLEISTENALUEIDEN TASAUKSIIN MAANPINNAN MUOTOILUA, TUKIMUUREJA JA ISTUTUKSIA KÄYTTÄEN. ALIMMAT KASTUVAT RAKENTEET TULEE OLLA VÄHINTÄÄN +0.50 METRIÄ RAKENNUSALALLE MÄÄRÄTYN MAANPINNAN KORKEUDEN YLÄPUOLELLA.
- RAKENNUSALA.
- mu — RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIJOITTAA MUUNTAMON.
- KATU.
- pp — JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU ALUEEN OSA, OHJEELLINEN SIJAINTI.
- ajo — AJOYHTEYS.
- hule — OHJEELLINEN HULEVEDEN JOHTAMISELLE JA KÄSITTELYLLE VARATTU ALUEEN OSA.
- JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
- KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.

ROVANIEMEN KAUPUNKI

ASEMAKAAVA

13. KAUPUNGINOSA, YLIKYLÄ

KORTTELIT 13250-13264 JA 125-129

SEKÄ KATU-, MAATALOUS-, VIRKISTYS- JA ERITYISALUEET

OTE ROVANIEMEN KAUPUNGIN VOIMASSA OLEVASTA ASEMAKAAVAKARTASTA
Otteen oikeaksi todistaa
Rovaniemellä __.__.20__
Pertti Onkalo
Kaupunkigeodeetti

KAUPUNGINVALTUUSTO ON HYVÄKSYNYT ASEMAKAAVAN / ASEMAKAAVAMUUTOKSEN
__.__.20__
MARKKU PYHÄJÄRVI
KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ

Kaavatunnus: 698 2018-17	1 : 1000

ROVANIEMEN KAUPUNKI

YLIKYLÄN ASEMAKAAVA-ALUEEN LAAJENTAMINEN	KORJ.
	PIIRT.
DNro 2018-2763	KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ Markku Pyhäjärvi
ROVANIEMELLÄ 10.10.2023	SUUNNITTELIJA Petteri Lampi

Pohjakartta on asetuksen No 1284 / 23.12.1999 mukainen
KAUPUNGINGEODEETTI
Pertti Onkalo

sm — MUINAISMUISTOLAIN (295/1963) SUOJELEMA KIINTEÄ MUINAISJÄÄNNÖS. ALUEESEEN KAJOAMINEN ON MUINAISMUISTOLAIN NOJALLA KIELLETTY JA KAIKISTA ALUETTA KOSKEVISTA MAANKÄYTTÖSUUNNITELMISTA TULEE PYYTÄÄ LAUSUNTO ALUEELLISELTA VASTUUMUSEOLTA.
Kohde Rantahanni (699010572)
Kohde Rantapaikka (699010573)

sr-14 — KULTTUURIHISTORIALLISESTI JA RAKENNUSTAITEELLISESTI ARVOKAS RAKENNUS/PIHAPIIRI, JOTA EI SAA PURKAA EIKÄ TEHDÄ RAKENNUKSEN ARVOA ALENTAVIA MUUTOKSIA. KORJAUKSIA TEHTÄESSÄ TULEE PYRKIÄ ALKUPERÄISIIN RAKENNE- JA VÄRITYSRATKAISUIHIN. RAKENNUKSISSA TEHTÄVISTÄ KORJAUS- JA MUUTOSTÖISTÄ ON PYYDETTÄVÄ MUSEOVIRANOMAISEN LAUSUNTO.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

TÄLLÄ ASEMAKAAVA-ALUEELLA TONTTIJAON TULEE OLLA ERILLINEN.

TONTILLA TULEE OLLA AUTOPAIKKOJA VÄHINTÄÄN SEURAAVASTI:

ASUNNOT 1 AP/80 M2 KERROSALAA

TONTILLA TULEE OLLA PYÖRÄPYSÄKÖINTIPAIKKOJA VÄHINTÄÄN SEURAAVASTI:

RIVITALOT JA KYTKETYT PIENTALOT 3 KPL/ASUNTO

MAANTÄYTTÖ ON TEHTÄVÄ NIIN, ETTÄ ALUE LIITTYY LUONTEVASTI YMPÄRISTÖÖNSÄ.
MAANMUOKKAUS JA PENGERTÄMINEN RANTA-ALUEELLA EI OLE SALLITTUA. LIKUUNOTTAMATTA TULVASUOJELUN KANNALTA TÄRVITTÄVIÄ TOIMENPITEITÄ.

UUDEN TONTIN PERUSTAMISESSA ON OTETTAVA HUOMIOON NAAPURIKIINTEISTÖJEN KORKEUSASEMAT.

ALUEEN HULEVEDET ON PÄÄOSIN IMEYTETTÄVÄ. HULEVESIEN IMEYTTÄMISEKSI TONTIN PINTA-ALASTA VÄHINTÄÄN 15 % TULEE OLLA ISTUTETTUA TAI MUUTEN VEDEN KULKUA HIDASTAVAA. HULEVEDET TULEE JOHTAA PURKUPAIKKAAN VIRANOMAISEN HYVÄKSYMÄN ERILLISSUUNNITELMAN MUKAAN.

RAKENNUSTEN TULEE MUODOSTAA VÄRIEN, JULKISIVUMATERIAALIEN SEKÄ KATTOMUODON JA -KALTEVUUDEN SEKÄ HARJAKORKEUDEN SUHTEEN KAAVATIESIVUITTAIN TAI RAKENNUSRYHMITTÄIN MAHDOLLISIMMAN YHTENÄISIÄ KOKONAISUUKSIA.

ENNEN RAKENTAMISTOIMENPITEITÄ ON ALUEELLA OLEVIEN PUTKIEN JA JOHTOJEN SIJAINTI SELVITETTÄVÄ.